

# 郑州市国土资源局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2016〕88号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让郑政出〔2016〕162、163、164、165、166、167号(网)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	使用权面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出〔2016〕162号(网)	南桂路南、地泰路西	42489.15	城镇住宅	>1.0、<3.0	<25	<80	>35	≥57619.49	32126	48226	64252	16070	70	七通一平
郑政出〔2016〕163号(网)	南桂路南、地泰路东	26333.51	城镇住宅	>1.0、<3.0	<25	<80	>35	≥35708.21	19909	29909	39818	9960	70	七通一平
郑政出〔2016〕164号(网)	鼎盛大道南、地泰路东	18810.9	城镇住宅	>1.0、<3.0	<25	<80	>35	≥25509.44	14223	21423	28446	7111	70	七通一平
郑政出〔2016〕165号(网)	鼎盛大道南、地泰路西	14060.15	城镇住宅	>1.0、<3.0	<25	<80	>35	≥19071.19	10636	16036	21272	5320	70	七通一平

郑政出 〔2016〕 166号 (网)	鼎盛大道 北、地泰路 东	23790.08	批发零售、 住宿餐饮	<4.0	<40	<100	>30	≥37690.67	18659			9330	40	七通 一平
郑政出 〔2016〕 167号 (网)	鼎盛大道 北、地泰路 西	21706.34	批发零售、 住宿餐饮	<4.0	<40	<100	>30	≥34389.37	17025			8520	40	七通 一平

此次网上出让地块均为合村并城改造用地。项目建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》，拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行，并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让，郑政出〔2016〕166、167号（网）地块采用价高者得的方式确定竞得人。其他地块均采用《郑州市国有建设用地（住宅）使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》（郑政办文〔2016〕87号）规定的方式确定竞得人（具体要求详见挂牌出让须知）。

四、申请人需办理数字证书认证手续，并于2016年11月30日至2017年1月4日9时，登陆郑州市国土资源局网站的网上交易系统（<http://gtjy.zzland.gov.cn>），浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间为2016年12月30日17时（挂牌期截止时间前2天）。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为：2016年12月20日至2017年1月4日9时。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他审核资料到郑州市国土资源局1207房间进行后置审核，审核

通过后签订《成交确认书》。

#### 六、其他需要公告的事项

(一) 本次出让地块郑政出[2016]166、167号(网)地块采用价高者得的方式确定竞得人,其他地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办〔2016〕60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文〔2016〕87号)执行。

(三) 竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述所有地块备案的相关政策。

(四) 竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办〔2015〕8号)和《挂牌出让须知》。

#### 七、郑州市国土资源交易中心联系方式

联系地址: 河南省郑州市淮河西路11号

联系电话: 0371-68985010、68810680

联系人: 彭先生、赵先生

如遇到出让资料、系统问题请及时联系: 赵先生

郑州市国土资源局

2016年11月30日